Anzeige
WID-28 · Donnerstag, 25. Mai 2023

Flexibilität im Alter

Die Volksbank Dortmund-Nordwest bietet die flexible Finanzierungslösung VR Betongold®.

Philipp Thorwesten (2.v.l., Teamleiter Private Baufinanzierung) und sein Team (Yvonne Labisch, Gregor Nowak, Pascal Klöpper) informieren gerne rund um das Thema VR Betongold®. FOTO VOLKSBANK DORTMUND-NORDWEST

Die eigene Immobilie: ein vertrauter Ort, in dem viel Herzblut und Erinnerungen stecken. Und viel Geld: Häufig ist ein Großteil des Vermögens in eben jenen vier Wänden gebunden. Wenn man sie nicht verkaufen möchte, fehlen allerdings oft liquide finanzielle Mittel für besondere Bedürfnisse und Wünsche.

Was tun, wenn zusätzlich Geld für eine Sanierung oder altersgerechte Renovierung, zur Unterstützung der Kinder oder für eine Pflegekraft benötigt wird? Darüber hat sich die Volksbank Dortmund-Nordwest Gedanken gemacht – und bietet Menschen im besten Alter seit knapp einem Jahr eine Lösung an.

„Das ist in unserer täglichen Praxis ein typischer Fall“, erzählt Philipp Thorwesten, Teamleiter Private Baufinanzierung bei der Volksbank Dortmund-Nordwest. „Gerade ältere Menschen hängen an ihrer eigenen Immobilie, möchten sie auf keinen Fall verkaufen – auch nicht teilweise.“ Zugleich aber würden sie sich gerne Wünsche erfüllen: das Haus renovieren oder altersgerecht umbauen, die Kinder im Studium finanziell unterstützen, häusliche Unterstützung in Anspruch nehmen oder einfach nur die Rente aufstocken.

Eine Lösung für alle

Bisher war es oft schwierig, all das zu vereinbaren: Eine reguläre Kreditaufnahme ist vom monatlichen Einkommen abhängig, gebundenes Immobilienvermögen wird in der Regel nicht berücksichtigt – ein Nachteil gerade für Menschen, die bereits im Ruhestand sind. „Wir haben deshalb nach einer Lösung gesucht, die für alle Seiten passt“, so Philipp Thorwesten. „Wir haben uns gefragt: Muss es wirklich ein Entweder-Oder sein? Entweder Eigentümer der Immobilie bleiben – oder Geld für all die Dinge zur Verfügung haben, die im Alter wichtig werden?“

Die Antwort: Nein, muss es nicht. Mit VR Betongold® hat die Volksbank Dortmund-Nordwest eine neue Finanzierungslösung geschaffen, mit der beides geht. Die Idee: Auf Basis des Wertes der abbezahlten Immobilie wird zwischen Bank und Kunde eine Kreditsumme festgelegt, die in zwei Varianten in Anspruch genommen werden kann.

Variante eins bietet dem Kunden eine flexible Auszahlung – je nach Wunsch als Einmalzahlung oder in Teilbeträgen. Zinsen sind dann nur für den jeweils in Anspruch genommenen Betrag fällig. Die Rückzahlung des Kredits ist bei dieser Variante ebenso flexibel: „Jeder kann sie in Absprache mit uns individuell an das eigene Lebens- und Finanzkonzept anpassen: mit einer monatlichen Tilgung, mit flexiblen Sondertilgungen ohne Vorfälligkeitsentschädigung – oder auch ganz ohne Tilgung.“

Zinssatz festschreiben

Variante zwei bietet die Möglichkeit den Zinssatz für einen Zeitraum bis zu zehn Jahren festzuschreiben. Die Kreditsumme wird dann als Einmalzahlung zur Verfügung gestellt. Eine Tilgung ist möglich, aber auch in dieser Variante nicht verpflichtend. Ist der Kredit im Erbfall noch nicht oder nicht vollständig zurückgezahlt, können die Erben den Vertrag entweder weiterführen oder ablösen. Für eine größtmögliche Transparenz können Erben von Beginn an in die Gespräche einbezogen werden.

Zu 100 Prozent Eigentümer bleiben

„Bei unseren Kundinnen und Kunden stößt unsere flexible Finanzierungslösung VR Betongold® für das beste Alter auf großes Interesse, weil sie viele Wünsche auf einmal erfüllt“, erzählt Philipp Thorwesten. „Kunden bleiben jederzeit und zu 100 Prozent Eigentümer ihrer Immobilie und treffen jede Entscheidung weiterhin selbst. Somit handelt es sich bei VR Betongold® um eine echte Alternative zu Teilverkauf-Modellen, vor denen vielfach gewarnt wurde! Gleichzeitig werden genügend finanzielle Mittel frei, um Pläne zu verwirklichen oder um die Rente aufzustocken.“

Das Team um Philipp Thorwesten, Teamleiter Private Baufinanzierung, steht für Rückfragen und Terminvereinbarungen gerne zur Verfügung (Tel. 0231 3370 286).

Mehr Informationen sind vorab auf der Homepage der Bank zu finden:

vbdonw.de/vr-betongold